

Checkliste Baufinanzierung

Welche Unterlagen werden benötigt?	Wo erhalte ich diese Unterlagen?	Erledigt
------------------------------------	----------------------------------	----------

Einkommens und Vermögenssituation

Einkommens- und Vermögensauskunft / Selbstauskunft	Bankeigener Vordruck (liegt bei)	<input type="checkbox"/>
Einkommensnachweise der letzten drei Monate	Gehaltsabrechnungen	<input type="checkbox"/>
Einkommensteuerbescheid der letzten zwei Jahre und aktuelle Einkommensteuererklärung	Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Nachweis über Eigenkapital	Bank, Bausparkasse, Versicherung, sonstige Anlageinstitute	<input type="checkbox"/>
Mietaufstellung und Mietverträge		<input type="checkbox"/>
Nachweis über bestehende Verbindlichkeiten	Bank, Arbeitgeber (bei Arbeitgeberdarlehen), sonst. Darlehensgeber	<input type="checkbox"/>
Bestehende Versicherungsverträge	Versicherungsordner	<input type="checkbox"/>
Personalausweis / Reisepass		<input type="checkbox"/>

Bestehende Immobilien

Neuerwerb: Kaufvertrag (bzw. Vertragsentwurf)	Notar (Entwurf, Makler)	<input type="checkbox"/>
Kein Neuerwerb: aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Lage- / Katasterplan	Katasteramt, Makler	<input type="checkbox"/>
Wohn- / Nutzflächenberechnung alternativ: bemaßte Gebäudepläne)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Bruttogrundflächen- / Kubaturberechnung	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Lichtbilder vom Objekt	selbst erstellt, im Exposé enthalten	<input type="checkbox"/>
Kopie der Gebäudeversicherung	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>

zusätzlich bei Neubauten

Genehmigter Bauantrag	Bauamt / Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde	<input type="checkbox"/>
Baukosteneinschätzung / -berechnung	Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung, Werkvertrag	Architekt, Bauträger, Fertighaushersteller	<input type="checkbox"/>
Aufstellung über die Eigenleistungen	selbst erstellt	<input type="checkbox"/>
Kopie Rohbauversicherung	Versicherung, Bauträger	<input type="checkbox"/>

oder zusätzlich bei umfangreicher Sanierung / Modernisierung

Geplante Sanierung:		
Kostenaufstellung / Handwerkerangebote	Architekt, Handwerker	<input type="checkbox"/>
Bereits durchgeführte Sanierung:		
Angaben zu Art und Umfang der Maßnahme(n) sowie Jahr der Durchführung (sofern bekannt)	selbst erstellte Aufstellung, Architekt, Handwerker	<input type="checkbox"/>

Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist für den Abschluss des Kreditvertrages erforderlich und kann nur durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig und vollständig beigebracht werden. Wir weisen darauf hin, dass wir die erforderliche Prüfungen erst vornehmen können, wenn alle Unterlagen vorliegen.